

Vuosikertomus 2019

VIRIA

Hallituksen toimintakertomus 2019

Viria on tieto- ja turvateknologian ratkaisutoimittaja, jonka perustehtävänä on rakentaa asiakkailleen digitalisaatiota turvallisesti.

Konsernilla on kaksi liiketoiminta-aluetta, tieto- ja turvaliiketoiminnat. Tietoliiketoiminta tuottaa asiakkaille tiedolla johtamisen, data-analytiikan ja tiedon jalostamisen palveluita sekä digitalisaation edistämisen ratkaisuja palvelu- ja käyttöliittymämuotoilusta ohjelmistokehitykseen. Virian turvaliiketoiminta pohjautuu yhden turvallisuuden periaatteelle, jossa yhdistyvät sekä kyberturvapalvelut että turvateknologian ja lukituksen ratkaisut.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Yritysten ja yhteiskunnan voimakas digitalisaatiokehitys on yksi Virian kasvun keskeisimmistä ajureista. Se vaikuttaa suoraan tai välillisesti lähes kaikkiin Virian palvelualueisiin, tyypillisimmin ohjelmistokehitykseen ja data-analytiikan hyödyntämiseen, mutta lisää merkittävästi myös kyberturvapalveluiden tarvetta. Koko IT-palvelumarkkina on viime vuosina kasvanut muuta talouskasvua nopeammin ja tämän ennakoidaan jatkuvan.

Digitalisointi ei tarkoita vain teknologista kehittämistä. Palveluiden ja järjestelmien kehittäminen toteutetaan liiketoimintakeskeisesti käyttäjäkokeemusta korostaen, ja varsinaisen ohjelmistoratkaisun lisäksi uudistetaan usein myös itse prosessi ja toisinaan koko liiketoimintamalli. Teknologiaosaamisen rinnalla kehittämissuunnitelmissa korostuukin asiakas- ja liiketoimintaymmärryksen sekä palvelumuotoilun merkitys.

Datan hyödyntäminen ja tiedolla johtaminen ovat liiketoiminnan kehittämisen keskeisimpiä trendejä. Datan määrä kasvaa eksponentiaalisesti, ja organisaatioilla on vahva halu kehittää toimintaansa tieto-ohjautuvaksi sekä hyödyntää tekoälyn luomia mahdollisuuksia. Tiedon jalostaminen, analytiikka ja tiedolla johtamisen konsultointi ovat Virian keskeisiä osaamisalueita, ja yhdistämällä niitä konsernin muihin palvelualueisiin luodaan ratkaisuja esimerkiksi teollisen internetin tarpeisiin.

Yritysten IT-ympäristön muutos, kuten pilvipalvelut, järjestelmien määrän kasvu ja niiden väliset integraatiot sekä yritysten väliset ekosysteemit lisäävät kyberturvapalveluiden tarvetta ja asettavat niille uudenlaisia haasteita. Digitalisaatio ja teollinen internet lisäävät voimakkaasti yritysten yhteyksiä internetiin, jolloin kyberturvallisuuskin on laajentunut yrityksen sisäverkon suojaamisesta, ja esimerkiksi identiteetin- ja pääsynhallinnan merkitys on kasvanut. Kyberturvallisuus linkittyy yhä kiinteämmin myös fyysisen ympäristön suojaamiseen, mm. kameravalvonnan, kulunvalvonnan ja lukituksen ratkaisuihin.

Eri toimialoilla digitalisaatiokehitys on erilaisessa vaiheessa. Yksi edelläkävijöistä palveluidensa digitalisoinnissa on ollut pankki- ja finanssiala, joka on myös Virian suurimpia asiakastoimialoja. Kiinnostavina, kasvavina toimialoina tässä suhteessa Viria näkee mm. sote- ja kaupan alat sekä teollisuuden, joissa digitalisaatio antaa isoja mahdollisuuksia prosessien ja asiakaskokemuksen kehittämiseen.

Maailmantalouden ja euroalueen kasvun jatkuminen hitaana heijastuu Suomen talouskasvuun, jonka ennustetaan hidastuvan vuonna 2020 alle yhteen prosenttiin (lähde Suomen Pankki). Digitaalisen kehittämisen sekä turvaratkaisujen kysynnän oletetaan kasvavan heikentyvästä suhdanteesta huolimatta. Suhdannevaihtelu vaikuttaa Virian liiketoimintoista lähinnä fyysisen turvallisuuden palveluihin, joista lukituksella on kiinteä yhteys uudis- ja korjausrakentamisen volyyymiin.

IT- ja tietoturvapalveluiden kasvanut kysyntä on johtanut ankaraan kilpailuun osaajista, ja jossain määrin tämä on hidastanut myös koko IT-toimialan kasvua. Ammattitaitoisen työvoiman riittävyys on haaste myös fyysisen turvan liiketoiminnan kasvulle.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Yritysjärjestelyt ja muut merkittävät kaupat

Vuoden alussa, 2.1.2019, Viria kasvatti omistusosuuttaan Aureolis Oy:stä 70 prosenttiin. Data-analytiikka- ja business intelligence -palveluita tuottava Aureolis on ollut Virian osakkuusyhtiö vuodesta 2017.

Viria osti 1.2.2019 tietoturvayhtiö Spellpoint Group Oy:n koko osakekannan. Spellpoint täydentää Virian kyberturvallisuuspalveluita identiteetin- ja pääsynhallinnan palveluilla, jotka ovat keskeinen osa organisaation tietoturvan ja tietosuojan toteuttamista.

Viria Oyj on myynyt omistamansa DNA-osakkeet Telenorille lokakuun alussa. Myyntihinta oli 20,9 miljoonaa euroa, josta Virialle tuloutui myyntivoittoa 18 miljoonaa euroa.

Turvaliiketoiminta

Turvaliiketoiminnassa tehtiin tilikauden aikana merkittäviä panostuksia asiakkaiden tietoturvatilanteen reaaliaikaiseen valvontaan. Virian kyberturvakeskuksen (CSOC) havainnointi- ja palvelukykyä on laajennettu kasvattamalla resursseja ja osaamista sekä hyödyntämällä edistyneitä teknologioita, kuten koneoppimista. Asiakaskokemuksen ja palvelutason parantamiseksi Viria Security otti käyttöön täysin uudistetun OneManage-asiakasportaalin, joka on yksi markkinoiden monipuolisimmista ja käyttäjäystävällisimmistä asiakasportaaleista. OneManagen uudistuksen tuotti konserniyhtiö Bitfactor.

Tansec toi elokuussa markkinoille pilvipohjaisen kiinteistönhallintapalvelun, jota voidaan käyttää muun muassa hälytysten siirtoon, etävalvontaan, ennakoivaan kunnossapitoon, optimoituun huoltoon sekä datan siirtämiseen haluttuun kohteeseen jatkojalostettavaksi.

Viria Securitylle myönnettiin kansainvälinen ISO/IEC 27001-tietoturvaluotteluvarmistus ISO/IEC 27001 on arvostettu sertifiointi, jossa auditoidaan yrityksen tietoturvaluotteluvarmuuden, tietosuojan ja riskienhallintaan liittyviä käytäntöjä.

Hallituksen toimintakertomus 2019

Tietoliiketoiminta

Tietoliiketoiminnan asiakkaista muutama suuri asiakas supisti alkuvuonna digitaalisen kehittämisen hankintojaan. Tästä aiheutunutta myynnin pudotusta on kuitenkin korvattu uusilla asiakkuuksilla, ja digitalisaatiopalveluiden kysyntä on jatkunut edelleen vahvana. Tilikauden aikana kaikki Virian yhtiöt ovat solmineet useita sopimuksia suurten yritysten ja merkittävien julkishallinnon organisaatioiden kanssa.

Bitfactor sai toisena vuonna peräkkäin kunniamaininnan digimedia-alan Grand One -kilpailussa. Tällä kertaa tunnustus tuli Fortumin SmartLiving-palvelulle sarjassa innovatiivisin digitaalinen palvelu.

Virian laaja asiakaskunta antaa mahdollisuuksia merkittäviin synergioihin palveluiden myynnissä, ja liiketoimintojen toisiaan täydentävät kyvykkyydet toimivat pohjana uusille innovatiivisille asiakasratkaisuille. Esi-merkkinä synergisistä ratkaisuksista on Aureolisen ja Viria Securityn rakentamat älykkäät IoT-ratkaisut kiinteistöjen käyttöasteen ja viihtyvyystekijöiden seurantaan. Yksi ratkaisusta seuraa Helsingissä sijaitsevan Resson koulun luokkien käyttöastetta. Ratkaisu on osa Helsingin kaupungin Tulevaisuuden älykkäät oppimisympäristöt -hanketta.

Strategia

Yhtiön hallitus on tarkentanut Virian strategiaa vuoden aikana toteutetun laajan skenaariorioyön pohjalta. Strategian peruslinjausten todettiin olevan edelleen relevantteja. Virian

päätehtävänä on rakentaa digitalisaatiota turvallisella ja kestävällä tavalla. Tavoitteena on kasvaa voimakkaasti ja nousta tiedon ja digitalisaation hyödyntämisen sekä älykkään turvallisuuden edelläkävijäksi.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Konsernin liikevaihto oli tilikaudella 103,1 (104,9) miljoonaa euroa. Liikevaihdon lievä lasku edellisestä vuodesta johtuu pääosin AB Sappan osakkeiden myynnistä vuoden 2018 syksyllä sekä tietoliiketoiminnan muutaman suuren asiakkaan digitaalisen kehittämisen hankintoja koskevista supistuksista.

Käyttökate (EBITDA) oli 5,6 (21,2) miljoonaa euroa eli 5,4 % liikevaihdosta ja oikaistu käyttökate 5,5 (6,3) miljoonaa euroa eli 5,4 % liikevaihdosta. Liikevoitto ennen liikearvopoistoja (EBITA) oli 1,7 (18,7) miljoonaa euroa eli 1,6 % liikevaihdosta.

Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin konsernissa yhteensä 9,1 miljoonaa euroa, joista liikearvopoistojen osuus oli 6,9 miljoonaa euroa. Liikevoitto liikearvopoistojen jälkeen (EBIT) oli -5,2 (13,1) miljoonaa euroa. Liikevoittoa ja tilikauden tulosta rasittavat muutamiin kiinteistöiden tasearvoihin kohdistuneet alaskirjaukset arvoltaan yhteensä 1,7 miljoonaa euroa.

Konsernin tilikauden voitto oli 10,9 (32,1) miljoonaa euroa ja osakekohtainen tulos 2,04 (6,02) euroa. Tulosta vahvistavat DNA:n osakkeiden myynnistä saatu 18 miljoonan euron myyntivoitto. Vuoden 2018 poikkeuk-

sellisen korkeata tulosta selittävät DNA:n ja AB Sappan osakkeiden 42 miljoonan euron myyntivoitot. Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjattu AB Sappan myyntivoitto vahvistaa myös vertailukauden käyttökate (EBITDA) ja liikevoittoa (EBIT).

KONSERNIRAKENNE JA SEN KEHITYS

Viria-konsernissa osakkuusyhtiönä vuodesta 2017 olleesta Aureolis Oy:stä tuli konsernin tytäryhtiö 2.1.2019, kun Viria kasvatti omistuksensa 70 prosenttiin. Viria omistaa Aureolikselta suoraan 41,26 % ja Bellurum BI-palvelut Oy:n kautta 28,73 %.

Viria osti tietoturvayhtiö Spellpoint Group Oy:n koko osakekannan 1.2.2019.

Vuoden lopussa konserniin kuuluivat emoyhtiö Viria Oyj ja sen tytäryhtiöt:

Turvaliiketoiminta

- Viria Security Oy
- Spellpoint Group Oy ja sen tytäryhtiö Spellpoint Oy
- Tansec Oy

Tietoliiketoiminta

- Aureolis Oy
- Bellurum BI-palvelut Oy
- Bitfactor Oy
- Hibox Systems Oy

Muut

- Viria Kiinteistöt Oy

TALOUDELLINEN ASEMA, RAHOITUS JA INVESTOINNIT

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 152,5 (161,0) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste katsauskauden lopussa oli 78,7 (72,1) %.

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 7,8 (4,9) miljoonaa euroa.

Konsernin investointien kokonaismäärä oli 10,5 (28,0) miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat sekä vuonna 2019 että 2018 yritysostoihin.

Osa rahavaroista on sijoitettu julkisen kaupankäynnin kohteena oleviin osakkeisiin, rahasto-osuuksiin ja joukkovelkakirjalainoihin. Konsernin rahoitusarvopapereiden kirjanpitoarvo oli tilikauden lopussa 10,2 (20,6) miljoonaa euroa ja markkina-arvo 11,4 (34,8) miljoonaa euroa.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti Viria Oyj jakoi vuodelta 2018 osinkoa 1,83 euroa/osake, yhteensä 9,7 (7,7) miljoonaa euroa. Osinkojen täsmäytyspäivä oli 13.5.2019 ja osingot maksettiin arvo-osuusjärjestelmään rekisteröidyille osakkaille 21.5.2019.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernissa oli tutkimus- ja kehitystoimintaan sekä tuotekehitykseen liittyviä välitömiä kuluja 1,5 milj. euroa (1,3 milj. euroa vuonna 2018 ja 0,8 milj. euroa vuonna 2017). Tämä vastaa 1,5 prosenttia liikevaihdosta (1,2 % vuonna 2018 ja 0,9 % vuonna 2017).

Hallituksen toimintakertomus 2019

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT (1000 €)

KONSERNI	2019	2018	2017
Liikevaihto	103 104	104 924	87 910
Liikevaihdon muutos %	-1,7	19,4	-19,3
Käyttökate	5 598	21 218	6 800
Käyttökate %	5,4	20,2	7,7
Oikaistu käyttökate	5 492	6 309	5 275
Liikevoitto ennen liikearvopoistoja	1 723	18 736	4 329
Oikaistu liikevoitto ennen liikearvopoistoja	3 315	3 827	3 254
Liikevoitto	-5 201	13 060	997
Liikevoitto %	-5,0	12,4	1,1
Oikaistu liikevoitto	-3 609	-1 849	-78
Tilikauden tulos	10 859	32 072	2 789
Oikaistu tilikauden tulos	12 459	18 102	1 714
Oman pääoman tuotto %	9,4	34,0	3,2
Omavaraisuusaste %	78,7	72,1	61,6
Sijoitetun pääoman tuotto %	11,6	34,7	3,9
Bruttoinvestoinnit	10 519	28 029	28 978
Taseen loppusumma	152 512	160 993	124 645
Henkilökunta keskimäärin (FTE) ¹	693	516	384
Henkilökunta keskimäärin (NOE) ²	724	533	399
Tulos per osake ³	2,04	6,02	0,52

TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT (1000 €)

EMOYHTIÖ	2019	2018	2017
Liikevaihto	867	971	1 269
Liikevaihdon muutos %	-10,7	-23,5	-54,9
Käyttökate	-3 452	3 890	-1 990
Käyttökate %	-398,3	400,7	-156,7
Liikevoitto ennen liikearvopoistoja	-3 576	3774	-2 180
Liikevoitto	-3 576	3774	-2 180
Liikevoitto %	-412,6	388,7	-171,7
Tilikauden tulos	15 775	28 886	4 578
Oman pääoman tuotto %	11,3	26,8	2,9
Omavaraisuusaste %	90,80	81,7	79,8
Oma pääoma / ulkona oleva osake	23	22	18
Sijoitetun pääoman tuotto %	12,9	27,9	2,9
Bruttoinvestoinnit	10 412	29 706	38 462
Taseen loppusumma	138 906	144 870	122 116
Henkilökunta keskimäärin (FTE) ¹	16	17	29
Henkilökunta keskimäärin (NOE) ²	19	20	30
Osinko/osake ⁴	Esitys 1,90	1,83	1,45

¹ FTE: henkilöstömäärä kokoaikaisiksi muutettuna² NOE: työsuhteessa olevien määrä keskimäärin³ Omat osakkeet vähennetty kokonaisosakemäärästä⁴ 2019 osinko/osake on hallituksen esitys

LASKENTAKAAVAT:

Käyttökate:

Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

Oikaisut:

Oikaistu käyttökate, oikaistu liikevoitto ennen liikearvopoistoja, oikaistu liikevoitto ja oikaistu tilikauden tulos on laskettu vähentämällä kiinteistöjen, käyttöomaisuusosakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä aiheutuneet myyntivoitot/-tappiot, vakuutus- ja muut korvaukset sekä muut oikaisut vastaavasta raportoidusta luvusta.

Oman pääoman tuotto % (ROE):

$$\frac{\text{Tulos ennen tilinpäätössiirtoja} - \text{tuloverot varsinaisesta toiminnasta} \times 100}{\text{Oma pääoma (keskim.)} + \text{vähemmistöosuus (keskim.)}}$$

Tunnusluvun jakajana käytetään tilikauden alun ja lopun keskiarvoa, tilikauden pituudella painotettuna.

Omavaraisuusaste:

$$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$$

Taseen loppusumma – saadut ennakot

Jakajassa ja jaettavassa käytetään tilinpäätöspäivän arvoja.

Sijoitetun pääoman tuotto % (ROI):

$$\frac{\text{Tulos ennen tilinpäätössiirtoja} + \text{rahoituskulut} \times 100}{\text{Taseen loppusumma (keskim.)} - \text{korottomat velat (keskim.)}}$$

Taseen loppusumma (keskim.) – korottomat velat (keskim.)

Tunnusluvun jakajana käytetään tilikauden alun ja lopun keskiarvoa, tilikauden pituudella painotettuna.

Bruttoinvestoinnit:

Tilikauden käyttöomaisuusinvestoinnit, joista ei ole vähennetty omaisuuden myyntiä.

Hallituksen toimintakertomus 2019

KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖTÖMÄÄRÄ, FTE

	2019	2018	2017
Konserni	693	516	384
Emoyhtiö	16	17	29

KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖMÄÄRÄ, NOE

	2019	2018	2017
Konserni	724	533	399
Emoyhtiö	19	20	30

TILIKAUDEN PALKAT JA PALKKIOT, 1000 €

	2019	2018	2017
Konserni	42 563	30 041	19 424
Emoyhtiö	1 593	1 914	2 316

HENKILÖSTÖ

Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana oli konsernissa 693 ja emoyhtiössä 16. Keskimääräistä lukumäärää laskettaessa on otettu huomioon myös mahdollinen työsuhteen osa-aikaisuus. Henkilöstömäärän kasvu johtuu pääasiassa Aureolixen ja Spellpointin liittymisestä konserniin. Osaava ja sitoutunut henkilöstö on Virian menestyksen avaintekijöitä, ja siksi yhtiö panostaa myönteisen yrityskulttuurin ja henkilöstötyytyväisyyden vaalimiseen sekä jatkuvaan osaamisen kehittämiseen. Työtyytyväisyyttä tutkitaan sekä vuosittain tehtävällä laajalla kyselyllä että keräämällä jatkuvaa palautetta pulssikyselyillä ja keskusteluilla.

Viria jatkoi vuonna 2018 aloitettua henkilöstön pitkän aikavälin osakepohjaista kannustinohjelmaa. Sen tarkoituksena on yhtenäistää

Virian työntekijöiden ja osakkeenomistajien intressejä kannustamalla Virian työntekijöitä sijoittamaan yhtiön osakkeisiin ja sitoutumaan työskentelyyn yhtiön tavoitteiden puolesta. Ohjelma saavutti tälläkin kertaa suuren suosion, ja osakeanti ylimerkittiin. Kaikkiaan ohjelmaan osallistui 330 henkilöä, jotka merkitsivät yhteensä 83 789 osaketta.

Kannustinohjelmassa yhtiö tarjosi Viria Oyj:n osakkeita ydinliiketoimintojensa henkilöstölle alennettuun merkintähintaan (10 prosentin alennus osakkeen joulukuun 2018–kesäkuun 2019 keskikurssista Privanetissa). Ohjelmaan osallistuvat saavat reilun kahden vuoden ansaintajakson jälkeen, alkuvuonna 2022 palkkioksi sitoutumisestaan maksutomia lisäosakkeita neljänneksen nyt hankittujen osakkeiden määrästä. Lisäosakkeiden saaminen edellyttää, että työntekijä omistaa

hankitut osakkeet sitoutumisjakson päättymiseen saakka ja on tuolloin edelleen Viria-konsernin palveluksessa.

Ohjelmaan sisältyy myös johdolle ja joillekin avainhenkilöille suunnattu, suoritusperusteinen palkkiomalli, jossa palkkio-osakkeiden saaminen edellyttää niille asetettujen konsernitavoitteen saavuttamista.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on tilinpäätöshetkellä 5 467 389 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa, kuitenkin niin, että kukaan ei saa äänestää enemmällä kuin yhdellä kymmenesosalla kokouksessa edustetusta äänimäärästä.

Osana henkilöstölle suunnattua osakekannustinohjelmalla yhtiö laski 7.10.2019 liikkeelle 83 789 uutta osaketta. Osakeantiin osallistui 330 Virian henkilöstöön kuuluvaa. Merkintähinta oli 14,80 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustui Privanetissa Virian osakkeella joulukuussa 2018–kesäkuussa 2019 tehtyjen kauppojen keskikurssiin, josta vähennettiin 10 prosentin alennus.

Yhtiöllä oli kauden lopussa 26 424 osakkeenomistajaa (luku ei sisällä niitä osakkeita, joita ei ole rekisteröity arvo-osuusjärjestelmään, tällaisia osakkeita on 405 400 kpl). Yhtiön osakkeenomistajista mikään taho ei ole hallintarekisteröinyt omistustaan.

YHTIÖKOKOUS

Viria Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.5.2019. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2018 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti osin-

gonmaksusta, hallintoneuvoston kokoonpanosta ja palkkioista, tilintarkastajan valinnasta ja palkkioista, hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja luovuttamiseen sekä lahjoitusvaltuutuksesta.

Hallintoneuvoston erovuoroisista jäsenistä valittiin uudelleen seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi Carita Ehnström, Jorma Kuoppamäki, Kuisma Laukkola ja Ossi Viljanen sekä uusiksi jäseniksi Ari Närvä, Janne Tuomikoski ja Matti Kulmakorpi.

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan Esa Kailiala, KHT.

HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 820 000 osakkeen antamisesta osakeannilla. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden että yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden antamista. Enimmäismäärä vastaa 15,2 % yhtiön kaikista osakkeista. Osakkeet voidaan antaa vastikkeena yritysjärjestelyissä, enintään 600 000 osaketta, tai osana henkilöstön kannustinjärjestelmää, enintään 220 000 osaketta, tai muissa järjestelyissä hallituksen päättämällä tavalla ja laajuudessa. Valtuutus osakeantiin on voimassa yritysjärjestelyihin käytettävien osakkeiden osalta yhden vuoden ja henkilöstön kannustinjärjestelmään liittyvien osakkeiden osalta neljä vuotta yhtiökokouksen päätöksestä.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 100 000 euron suuruisesta lahjoituksesta yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin.

Hallituksen toimintakertomus 2019

VIRIA OYJ:N SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2019

Omistaja	Osakemäärä	Osuus osakkeista
1 Suomen Teollisuussijoitus Oy	275 000	5,05 %
2 LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö	150 000	2,74 %
3 LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö	150 000	2,74 %
4 Lakiasiaintoimisto Asiakasturva Oy	106 510	1,95 %
5 Viria-konserni	80 530	1,47 %
6 Pelkonen Antti	67 412	1,23 %
7 Vaasan kaupunki	66 700	1,22 %
8 Heikkilä Kimmo Juhani	57 596	1,05 %
9 OTC-sijoitus Oy	55 924	1,02 %
10 Kuokka Timo Uolevi	50 000	0,91 %
11 Seinäjoen kaupunki	47 400	0,87 %
12 Tuomikoski Janne	45 325	0,83 %
13 Mininvest	40 676	0,74 %
14 Ab C. Wetterstrand Oy	39 600	0,72 %
15 Kurikan kaupunki	31 500	0,58 %
16 Wetterstrand Olavi	25 500	0,47 %
17 Hotcom Oy	24 000	0,44 %
18 Mustasaaren kunta	19 700	0,36 %
19 Ilmajoen kunta	16 100	0,29 %
20 Snickars Lars Yngve Waldemar	13 900	0,25 %
Yhteensä	1 363 373	24,93 %

Luettelo 50 suurimmasta omistajasta on nähtävissä yhtiön verkkosivulla osoitteessa viria.fi

OMAT OSAKKEET
31.12.2019

	Kpl	Osuus osakepääomasta
Tytäryhtiöillä emoyhtiön osakkeita	400	0,0 %
Emoyhtiöllä omia osakkeita	80 130	1,47 %
Konsernilla omia osakkeita	80 530	1,47 %

HALLITUS, HALLINTONEUVOSTO JA JOHTO

Viria Oyj:n hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet Kai Dahl (puheenjohtaja), Jussi Hattula, Samu Konttinen, Timo Kotilainen, Elina Piispanen, Vesa Routamaa 4.4.2019 asti ja 4.4.2019 alkaen Katriina Valli. Hallitus koontui tilikauden aikana 15 kertaa.

Yhtiön hallituksen vastuulle kuuluvien asioiden valmistelua varten on hallituksen alaisuudessa toiminut tarkastusvaliokunta ja henkilöstövaliokunta. Tarkastusvaliokuntaan ovat kuuluneet Timo Kotilainen, Kai Dahl ja hallintoneuvoston varapuheenjohtaja Christian Wetterstrand (26.4.–5.10.2019) ja henkilöstövaliokuntaan Elina Piispanen, Jussi Hattula, Samu Konttinen ja Katriina Valli. Lisäksi hallituksen alaisuudessa on ajalla 25.3.–22.11.2019 toiminut kiinteistövaliokunta, johon ovat kuuluneet Christian Wetterstrand ja kiinteistökehittämisestä vastaava johtaja Leo Höykinpuro.

Hallintoneuvostoon ovat kuuluneet Martti Alakoski, Carita Ehnström, Pekka Haapanen, Pasi Haarala, Asko Istolahti, Juha Koivisto, Matti Kulmakorpi (9.5. alkaen), Jorma Kuoppamäki, Kuisma Laukkola, Ari Närvä (9.5. alkaen), Björn Pundars, Raimo Ristilä, Yngve Snickars, Janne Tuomikoski (9.5. alkaen), Matti Uusi-Kakkuri, Piia Uusi-Kakkuri, Ossi Viljanen ja Christian Wetterstrand. Hallintoneuvostolla oli tilikauden aikana kolme kokousta. Puheenjohtajana toimi Martti Alakoski.

Viria Oyj:n toimitusjohtajana ja konsernijohtajana toimii Mika Vihervuori.

Konsernin johtoryhmässä ovat tilikaudella toimineet toimitusjohtaja Mika Vihervuori, Viria Security Oy:n toimitusjohtaja Marko Järvinen, Viria Security Oy:n varatoimitusjohtaja Pertti Pikkarainen 31.8. asti, Aureolis Oy:n toimitusjohtaja Katja Ahola, Bitfactor Oy:n toimitusjohtaja Antti Pelkonen, talousjohtaja Pirjo Suhonen, myyntijohtaja Kimmo Heikkilä 31.7. asti sekä viestintäjohtaja Tiina Nieminen.

TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Esa Kailiala.

LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Viria-konsernin lähipiiriin kuuluvat tytäryhtiöt, osakkuus- ja yhteisyritykset sekä konsernin hallitus, toimitusjohtaja ja konsernijohtoryhmä ja heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt. Luettelo tytäryhtiöistä on esitetty kohdassa Konsernirakenne ja sen kehitys.

Viria Oyj on antanut konserniin kuuluville yhtiöille lainoja yhteismäärältään 6,5 miljoonaa euroa. Laina-aika on enintään 6 vuotta. Lainoja lyhennetään tasaosuuksien tai kertalyhenteisenä ja korko maksetaan kerran vuodessa. Lainojen korko on sidottu pääsääntöisesti kiinteään korkoon tai perustekorkoon. Lainat ovat vakuudettomia. Lisäksi yhtiö on myöntänyt tytäryhtiöidensä lainojen vakuuksia arvoltaan yhteensä 4,9 miljoonaa euroa.

Yhtiö on osakepohjaiseen kannustinjärjestelmäänsä liittyen antanut henkilöstölleen markkinaehtoisia lähipiirilainoja vuosina 2018 ja 2019. Lainojen yhteismäärä 31.12.2019 oli 1 197 748,30 euroa, josta konsernijohtoryhmän jäsenten osuus on 58 744,86 euroa. Laina-aika on 1–3 vuotta ja korko on 12 kk

Hallituksen toimintakertomus 2019

Euribor, kuitenkin vähintään 0 %. Lainojen vakuutena on henkilöiden annetuilla lainoilla merkitsemät osakkeet.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Riskienhallinta on osa Virian normaalia liiketoimintaa. Alla on kuvattu Virian riskienhallinnan tunnistamia riskejä, joilla toteutuessaan voisi olla merkittävä vaikutus yhtiön tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Yleisen taloussuhdanteen heikkenemisellä ja asiakkaiden toimintaympäristön muutoksilla voi olla päätöksenteon hidastumisen, lykkäämisen tai perumisen kautta negatiivisia vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan. Samoin muutokset kilpailutilanteessa voivat vaikuttaa yhtiön liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

Virian liiketoiminnasta merkittävän osan muodostavat asiakkaille toteutettavat projektit. Näiden resursoinnin kohtaanto-ongelmat, epäonnistuminen hinnoittelussa tai toteutuksessa tai projektin viivästyminen voivat heikentää yhtiön kannattavuutta. Asiakas- tai toimittajasopimusten epäedullisilla ehoilla tai niiden sisällöstä syntyvillä erimielisyyksillä voi olla haitallisia vaikutuksia yhtiön tulokseen tai ne voivat aiheuttaa odottamattomia lisäkustannuksia. Muita asiakkaisiin liittyviä riskejä ovat yhden tai useamman avainasiakkaan menettäminen, ostojen huomattava väheneminen tai asiakkaiden taloudelliset ongelmat.

Viria on palvelu- ja asiantuntijayhtiö, jonka liiketoiminta nojautuu vahvasti ammattitaitoiseen henkilöstöön. Yhtiön strategian toteuttaminen ja tulos saattavat heikentyä merkittävästi, jos yhtiö ei pysty rekrytoimaan

ja pitämään palveluksessaan osaavia asiantuntijoita sekä kehittämään jatkuvasti heidän osaamistaan kulloisiakin asiakastarpeita vastaavaksi.

Turvallisuusalan toimijana Viriaan kohdistuu korkeita vaatimuksia sen palveluiden turvallisuuden ja jatkuvuuden osalta. Tietomurto tai tietosuojaloukkaus tai muun turvallisuusriskin toteutuminen yhtiön tai asiakkaan ympäristössä voi toteutuessaan aiheuttaa merkittäviä välittömiä ja välillisiä haitallisia vaikutuksia.

Viria on muodostunut useista yhtiöistä ja yritysosotot voivat olla jatkossakin mahdollisia. Epäonnistuminen yhtiöiden integroinnissa ja synergian rakentamisessa voi heikentää Virian strategisten tavoitteiden saavuttamista sekä konserniyhtiöiden johdon ja henkilöstön sitoutumista. Mahdollisista yritysostoista saattaa myös seurata ennakoimattomia riskejä ja piileviä vastuita, joihin ei ole pystytty varautumaan.

MERKITTÄVÄT OIKEUDELLISET ASIAT

Viria Oyj:llä ei ollut tilikaudella vireillä olevia oikeudellisia asioita.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Viria Oyj:llä ei ole ollut merkittäviä tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

NÄKYMÄT

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Viria tavoittelee lähivuosina kasvua, jonka ajureina se näkee erityisesti yhteiskunnan vahvan digitalisaatiokehityksen ja kasvavan tarpeen kyberturvapalveluille. Viria painottaa strategiassaan liikevaihdon kasvua, mutta odottaa sen myötä myös oikaistun käyttökäteen kasvavan keskipitkällä aikavälillä.

Näymät vuodelle 2020

Viria arvioi digitaalisen kehittämisen ja turvallisuusratkaisujen kysynnän säilyvän vahvana. Kasvun ja kilpailukyyn edistämiseksi yhtiö tekee vuonna 2020 merkittäviä panostuksia liiketoimintansa kehittämiseen.

Viria odottaa tilikaudella 2020 liikevaihdon kasvavan ja oikaistun käyttökäteen olevan vuoden 2019 tasolla.

ESITYS TILIKAUDEN VOITON KÄSITTELYSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 74.697.281,57 euroa ja emoyhtiön tilikauden voitto 15.774.615,06 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 1,90 euroa/osake.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Konsernituloslaskelma

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
LIKEVAIHTO	3.	103 104	104 924
Valmistus omaan käyttöön		517	159
Liiketoiminnan muut tuotot	5.	557	15 892
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista		0	-48
Materiaalit ja palvelut	6.	32 617	48 083
Henkilöstökulut	7.	51 543	36 694
Poistot ja arvonalentumiset	8.	10 799	8 158
Liiketoiminnan muut kulut		14 419	14 932
LIKEVOITTO		-5 201	13 060
Rahoitustuotot ja -kulut	10.	20 793	26 714
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		15 592	39 774
Tuloverot	12.	-4 544	-7 595
Vähemmistön osuus		-189	-107
TILIKAUDEN VOITTO		10 859	32 072

Konsernitase

(1000 €)	Liite	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
	13.		
Aineettomat hyödykkeet		49 151	37 997
Aineelliset hyödykkeet		8 712	11 003
Sijoitukset		237	10 104
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		58 100	59 104
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	15.	5 604	5 947
Pitkäaikaiset saamiset	16.	6 548	4 491
Lyhytaikaiset saamiset	17.	19 826	20 504
Rahoitusarvopaperit	18.	10 211	20 568
Rahat ja pankkisaamiset		52 225	50 379
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		94 413	101 890
VASTAAVAA YHTEENSÄ		152 512	160 993

(1000 €)	Liite	31.12.2019	31.12.2018
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
	19.		
Osakepääoma		1 504	1 504
Vararahasto		8 132	8 132
Liittymismaksurahasto		41 786	41 786
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		2 240	1 000
Edellisten tilikausien voitto		53 896	31 185
Tilikauden voitto		10 859	32 072
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		118 419	115 680
VÄHEMMISTÖOSUUS		999	335
PAKOLLISET VARAUKSET	21.	0	13
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	22.	121	5 588
Lyhytaikainen vieras pääoma	23.	32 974	39 377
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		33 095	44 965
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		152 512	160 993

Konsernin rahoituslaskelma

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta			
Tilikauden voitto/tappio		10 859	32 072
Oikaisut tilikauden voittoon		-5 643	-26 430
Liiketoiminnan rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		5 216	5 642
Käyttöpääoman muutos:			
Vaihto-omaisuus	lisäys -/ vähennys +	343	-324
Lyhytaikaiset saamiset	lisäys -/ vähennys +	463	-937
Lyhytaikainen vieras pääoma	vähennys -/ lisäys +	1 801	549
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		7 823	4 930
Saadut osingot		1 150	990
Korko- ja muut rahoitustuotot		19 500	26 089
Rahoituskulut		-228	-238
Verot		-3 667	-4 665
Liiketoiminnan rahavirta		24 578	27 105
Investointien rahavirta			
Osakkeiden ostot		-12 014	-19 170
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-2 123	-2 375
Osakkeiden myynnit ja pääoman palautukset		-28	16 541
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		540	189
Myönnetyt lainat		0	-2 098
Lainasaamisten takaisinmaksut		0	603
Investointien rahavirta		-13 626	-6 310

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Rahoituksen rahavirta			
Maksullinen osakeanti		421	0
Pitkäaikaisten lainojen muutos		-1 500	-6 612
Lyhytaikaisten lainojen muutos		-11 983	-1 221
Omien osakkeiden hankkiminen		-71	-4
Omien osakkeiden myyminen		355	17 066
Maksetut osingot ja muu voitonjako		-9 084	-7 026
Lainasaamisten takaisinmaksut		2 397	5 000
Rahoituksen rahavirta		-19 465	7 203
Rahavarojen muutos laskelman mukaan			
		-8 512	27 999
Rahavarat 1.1.		70 948	43 186
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		0	238
Rahavarat 31.12.*		62 436	70 948
Rahavarojen muutos		-8 512	27 999

* Rahoitusarvopaperit on rahoituslaskelmassa käsitelty rahavaroina.

Emoyhtiön tuloslaskelma

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
LIKEVAIHTO	3.	867	971
Liiketoiminnan muut tuotot	5.	22	9 158
Henkilöstökulut	7.	1 809	2 142
Poistot ja arvonalentumiset	8.	124	116
Liiketoiminnan muut kulut		2 532	4 097
LIKEVOITTO		-3 576	3 774
Rahoitustuotot ja -kulut	10.	20 907	30 122
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		17 331	33 896
Tilinpäätössiirrot	11.	1 925	0
Tuloverot	12.	-3 481	-5 010
TILIKAUDEN VOITTO		15 775	28 886

Emoyhtiön tase

(1000 €)	Liite	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
	13.		
Aineettomat hyödykkeet		423	262
Aineelliset hyödykkeet		275	277
Sijoitukset		81 580	72 308
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		82 278	72 848
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Pitkäaikaiset saamiset	16.	6 390	4 353
Lyhytaikaiset saamiset	17.	2 811	4 492
Rahoitusarvopaperit	18.	10 211	20 568
Rahat ja pankkisaamiset		37 217	42 609
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		56 628	72 022
VASTAAVAA YHTEENSÄ		138 906	144 870

(1000 €)	Liite	31.12.2019	31.12.2018
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
	19.		
Osakepääoma		1 504	1 504
Vararahasto		8 132	8 132
Liittymismaksurahasto		41 786	41 786
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		2 240	1 000
Edellisten tilikausien voitto		56 683	37 016
Tilikauden voitto		15 775	28 886
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		126 120	118 325
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	20.	2	2
PAKOLLISET VARAUKSET	21.	0	13
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	22.	4 032	3 423
Lyhytaikainen vieras pääoma	23.	8 752	23 107
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		12 784	26 530
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		138 906	144 870

Emoyhtiön rahoituslaskelma

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta			
Tilikauden voitto/tappio		15 775	28 886
Oikaisut tilikauden voittoon		-19 247	-32 816
Liiketoiminnan rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		-3 473	-3 930
Käyttöpääoman muutos:			
Lyhytaikaiset saamiset	lisäys -/ vähennys +	18	16
Lyhytaikainen vieras pääoma	vähennys -/ lisäys +	-4	135
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		-3 459	-3 779
Saadut osingot		1 255	4 268
Korko- ja muut rahoitustuotot		19 451	26 760
Rahoituskulut		-171	-842
Verot		-2 302	-4 191
Konsernitilisaamisen/-velan muutos		2 108	664
Liiketoiminnan rahavirta		16 883	22 880
Investointien rahavirta			
Osakkeiden ostot		-14 780	-22 186
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-290	-62
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		-28	0
Osakkeiden myynnit ja pääomanpalautukset		0	34 815
Myönnetyt lainat		0	-2 100
Lainasaamisten takaisinmaksut		850	2 150
Investointien rahavirta		-14 249	12 617

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2019	1.1.–31.12.2018
Rahoituksen rahavirta			
Maksullinen osakeanti		421	0
Pitkäaikaisten lainojen muutos		-1 500	-6 498
Lyhytaikaisten lainojen muutos		-11 000	0
Saadut konserniavustukset		0	1 397
Omien osakkeiden myynti		355	266
Maksetut osingot ja muu voitonjako		-9 058	-7 132
Lainasaamisten takaisinmaksut		2 397	5 000
Rahoituksen rahavirta		-18 385	-6 967
Rahavarojen muutos laskelman mukaan		-15 750	28 530
Rahavarat 1.1.		63 178	30 468
Sulautumisessa tulleet rahavarat		0	-4 180
Rahavarat 31.12.*		47 428	63 178
Rahavarojen muutos		-15 750	28 530

* Rahoitusarvopaperit on rahoituslaskelmassa käsitelty rahavaroina.

Tilinpäätöksen liitetiedot

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET 2019

1. KONSERNITILINPÄÄTÖS

Viria Oyj, kotipaikka Seinäjoki, on Viria-konsernin emoyhtiö. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Viria Oyj:n konttorista Silmukkatie 6, 65100 Vaasa tai sivulta www.viria.fi.

1.1. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätöksen on yhdistelty kaikki konserniyritykset seuraavaa yhtiötä lukuunottamatta: Fast. Ab Jakobstads Botenvikvägen 31:n osalta ei ole laadittu erillisiä yhdistelylaskelmia. Yhdistelemisellä konsernitilinpäätökseen ei olisi mainittavaa vaikutusta konsernin tulokseen eikä omaan pääomaan.

Spellpoint Group Oy ja Spellpoint Oy on yhdistelty konserniin 1.2.2019 lähtien.

1.2. Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu KPA:n mukaisesti. Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu yhtiöiden keskinäiset tuotot, kulut ja voitonjako, samoin yhtiöiden keskinäiset saamiset ja velat.

Keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eräänään.

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi suoritteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusajaksi on ennakoitu vähintään 6 kk. Pitkäaikaishankkeiden valmistusaste on määritelty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

2. ARVOSTUSPERIAATTEET

2.1. Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen muuttuvaan hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat oikeudet	3–5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15–25 vuotta
Verkosto	5 vuotta
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Konserniliikearvo	5–10 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempana todennäköiseen käypään arvoon.

2.2. Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskiahankintaperiaatteen mukaiseen muuttuvaan hankintamenuon tai sitä pienempään todennäköiseen luovutushintaan.

2.3. Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset tuloslaskelmaerät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin.

Ulkomaanrahan määräiset tase-erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

2.4. Rahoitusarvopapereiden arvostus

Vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä pienempään todennäköiseen jälleenhankintamenuon.

Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden arvonalautukset tai -alennukset esitetään rahoituserissä.

2.5. Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Useamman vuoden tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen ja poistetaan 5 vuoden aikana.

2.6. Eläkkeet

Konsernin henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemaksut ja tilikauteen kohdistuvat kulut perustuvat vakuutusyhtiön tekemiin laskelmiin. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna.

2.7. Tuloverot ja laskennallinen verovelka

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Kertyneeseen poistoeroon sisältyvä laskennallinen verovelka on kirjattu konsernitilinpäätöksessä vieraaseen pääomaan sekä loput poistoerosta omaan pääomaan ja vähemmistöosuuteen.

2.8. Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Uusina konserniyrityksinä konsernitilinpäätöksen on tilikaudella 2019 yhdistelty seuraavat yhtiöt: Aureolis Oy, Bellurum BI-palvelut Oy, Spellpoint Oy ja Spellpoint Group Oy. Aureolis Oy on tilikaudella 2018 yhdistelty konsernitilinpäätöksen osakkuusyhtiönä. Tilikauden 2019 rahoitustuottoihin sisältyy DNA-osakkeiden myyntivoittoja 18 miljoonaa euroa.

Vertailuvuonna 2018 liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään Sappa Oy:n myynnistä 2.10.2018 syntynyt konsernin myyntivoitto 15,6 miljoonaa euroa. Lisäksi konsernilla on tilikaudella 2018 rahoitustuotoissa 26,3 miljoonaa euroa DNA-osakkeiden myyntivoittoja.

Tilinpäätöksen liitetiedot

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET 2019

1.2. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu KPA:n mukaisesti.

2. ARVOSTUSPERIAATTEET

2.1. Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen muuttuvaan hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15–25 vuotta
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempaan todennäköiseen käypään arvoon.

2.2. Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset tuloslaskelmaerät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin.

Ulkomaanrahan määräiset tase-erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

2.3. Rahoitusarvopapereiden arvostus

Vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä pienempään todennäköiseen jälleenhankintamenuon.

Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden arvonalautukset tai -alennukset esitetään rahoituserissä.

2.4. Eläkkeet

Emoyhtiön henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemaksut ja tilikauteen kohdistuvat kulut perustuvat vakuutusyhtiön tekemiin laskelmiin. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna.

2.5. Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikauden 2019 emoyhtiön rahoitustuottoihin sisältyy DNA-osakkeiden myyntivoittoja 18 miljoonaa euroa.

Vertailuvuonna 2018 liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään Sappa Oy:n myynnistä 2.10.2018 syntynyt myyntivoitto 9,1 miljoonaa euroa. Lisäksi emoyhtiöllä on tilikaudella 2018 rahoitustuotoissa 26,3 miljoonaa euroa DNA-osakkeiden myyntivoittoja.

Tuloslaskelman liitetiedot

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
3. LIIKEVAIHTO				
Toimialoitain				
Turva	65 091	59 561		
Tieto	37 670	19 090		
TV-palvelut	0	24 359		
Muut	2 640	3 258	867	971
Liiketoiminta-alueiden välinen liikevaihto	-2 297	-1 343		
Liikevaihto yhteensä	103 104	104 924	867	971
Markkina-alueittain				
Kotimaa	100 869	78 463	867	971
Muu Eurooppa	2 086	26 247		
Pohjois-Amerikka	109	182		
Muut	40	33		
Liikevaihto yhteensä	103 104	104 924	867	971
Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	593	310		
Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä				
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet	2 591	421		

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
4. KONSERNIYHTIÖIDEN VÄLISET LIIKETOIMET				
Konserniyhtiöiden väliset liiketoimet perustuvat konsernin sisäiseen siirtohinnoitteluohjeeseen, jossa lähtökohtana on markkinaehtoinen hinnoittelu.				
Konserniyhtiöille myydyt palvelut ja tuotteet			867	917
Konserniyhtiöiltä ostetut palvelut, tuotteet ja vuokrat tilikaudella			535	272
Korkotuotot konserniyhtiöiltä			55	34
Osinkotuotot konserniyhtiöiltä			107	3 279
Konserniavustukset konserniyhtiöiltä			1 925	
5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT				
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	377	15 658	16	9 152
Saadut avustukset	10	10		
Konsernipalvelutuotot			7	6
Muut	170	224	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	557	15 892	22	9 158
6. MATERIAALIT JA PALVELUT				
Ostot tilikauden aikana	29 084	27 783		
Varastojen muutos	341	-359		
	29 425	27 424		
Ulkopuoliset palvelut	3 192	20 659		
Materiaalit ja palvelut yhteensä	32 617	48 083		
7. HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot	42 563	30 041	1 593	1 914
Eläkekulut	7 746	5 249	192	202
Muut henkilösivukulut	1 234	1 404	24	26
Henkilöstökulut yhteensä	51 543	36 694	1 809	2 142

Tuloslaskelman liitetiedot

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
7. HENKILÖSTÖKULUT (jatkuu)				
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja hallintoelimet			543	538
Toimitusjohtajat	1 129	1 316		
Hallintoelimet	236	216		
Konsernin ja emoyhtiön palveluksessa oli henkilöstöä tilikauden aikana keskimäärin	693	516	16	17
joista toimihenkilöitä	583	412	16	17
työntekijöitä	110	104		
Työsuhteen osa-aikaisuus huomioon ottaen henkilöstöä oli keskimäärin	724	533	19	20
joista toimihenkilöitä	609	425	19	20
työntekijöitä	115	108		
Johdon eläkesitoumukset				
Osalla konserniin kuuluvien yhtiöiden toimitusjohtajista on 55 vuoden ja osalla 62 tai 63 vuoden eläkeikä.				
8. POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	2 178	2 482	124	116
Konserniliikearvopoistot ja poistot liiketoimintakauppojen liikearvosta	6 924	5 676		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	1 698			
Poistot yhteensä	10 799	8 158	124	116

Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan pysyvät vastaavat

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
9. TILINTARKASTAJAN PALKKIOT				
Tilintarkastusyhteisöt				
Tilintarkastuspalkkiot	101	92	47	46
Veroneuvonta	32	25	25	14
Muut palkkiot	111	319	107	282
Tilintarkastuspalkkiot yhteensä	244	436	179	343
10. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Osinkotuotot	1 150	926	1 255	4 268
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			55	34
Muilta	19 219	26 894	19 095	26 811
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	19 219	26 894	19 149	26 845
Rahoitusarvopaperien arvonalentumiset ja -palautumiset	678	-577	678	-577
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-254	-528	-176	-414
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	20 793	26 714	20 907	30 122
11. TILINPÄÄTÖSSIIRROT				
Saatu konserniavustus			1 925	
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus			0	0
Tilinpäätössiirrot yhteensä			1 925	0
12. TULOVEROT				
Tuloverot edelliseltä tilikaudelta	4	71		
Tuloverot tilikaudelta	4 540	7 525	3 509	25
Laskennallisen verovelan muutos	0	0	-28	4 985
Tuloverot yhteensä	4 544	7 595	3 481	5 010

Taseen liitetiedot

13. PYSYVÄT VASTAAVAT

KONSERNI

Aineettomat hyödykkeet	(1000 €)	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut pitkävaikutteiset menot	Konserniliikearvo	Ennakkomaksut ja kesk. hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019		164	1 349	2 224	1 364	50 149	0	55 250
Lisäykset			193	30	633	8 327	109	9 293
Vähennykset					-10			-10
Siirrot erien välillä				967		8 364		9 331
Hankintameno 31.12.2019		164	1 542	3 221	1 987	66 840	109	73 864
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019		147	954	1 352	598	14 202		17 254
Konsernieliminoitien muutokset					0			0
Vähennysten kertyneet poistot					-2			-2
Tilikauden poisto		14	223	605	301	6 319		7 462
Kertyneet poistot 31.12.2019		161	1 177	1 957	897	20 521		24 714
Kirjanpitoarvo 31.12.2019		3	365	1 263	1 090	46 319	109	49 151

Aineelliset hyödykkeet	(1000 €)	Maa-alueet	Liittymismaksut	Rakennukset ja rakennelmat	Verkostot	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesk. hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019		1 727	34	14 669	272	5 333	47	22 083
Lisäykset				60	134	973	54	1 220
Konsernieliminoitien muutokset						-1		-1
Vähennykset				-435		-9		-444
Siirrot erien välillä				20		-26	6	0
Hankintameno 31.12.2019		1 727	34	14 313	406	6 270	107	22 857
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019				7 338	113	3 628		11 079
Konsernieliminoitien muutokset						0		0
Vähennysten kertyneet poistot				-271				-271
Tilikauden poisto				573	72	994		1 640
Arvonalentumiset				1 698				
Kertyneet poistot 31.12.2019				9 338	185	4 622		14 145
Kirjanpitoarvo 31.12.2019		1 727	34	4 976	221	1 648	107	8 712

Sijoitukset	(1000 €)	Osakkeet Omistusyhteisyritykset	Osakkeet Muut	Muut saamiset	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2019		4 088	16	6 001	10 104
Lisäykset			7		7
Siirrot erien välillä		-72			-72
Vähennykset		-3 802		-6 000	-9 802
Arvonalentuminen					
Kirjanpitoarvo 31.12.2019		214	23	1	237

Taseen liitetiedot

13. PYSYVÄT VASTAAVAT

EMOYHTIÖ

Aineettomat hyödykkeet	(1000 €)	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019		291	290	0	581
Lisäykset		7	148	129	283
Vähennykset			-10		-10
Hankintameno 31.12.2019		298	428	129	855
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019		136	183		319
Vähennysten kertyneet poistot			-2		-2
Tilikauden poisto		59	56		115
Kertyneet poistot 31.12.2019		195	238		432
Kirjanpitoarvo 31.12.2019		103	191	129	423

Aineelliset hyödykkeet	(1000 €)	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019		87	204	0	292
Lisäykset				7	7
Hankintameno 31.12.2019		87	204	7	298
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019			14	0	15
Tilikauden poisto			8	1	9
Kertyneet poistot 31.12.2019			22	1	23
Kirjanpitoarvo 31.12.2019		87	181	6	275

Sijoitukset	(1000 €)	Osakkeet Konserniyhtymykset	Osakkeet Omistusyhteyshyödykkeet	Osakkeet Muut	Saamiset Konserniyhtymykset	Saamiset Omistusyhteyshyödykkeet	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2019		60 943	4 016	0	1 350	6 000	72 308
Lisäykset		13 924			6 000		19 924
Vähennykset					-850	-6 000	-6 850
Vähennykset kons.sis. yr. järj.			-3 802				-3 802
Kirjanpitoarvo 31.12.2019		74 866	214	0	6 500	0	81 580

14. KONSERNIN JA EMOYHTIÖN OMISTUSOSUUDET 31.12.2019

Konserniyhtymykset	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%	Konserniyhtymykset	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%
Viria Security Oy, Vaasa	100,00	100,00	Aureolis Oy, Helsinki	69,99	41,26
Bitfactor Oy, Oulu	100,00	100,00	Spellpoint Oy, Espoo	100,00	0,00
Tansec Oy, Kotka	100,00	100,00	Spellpoint Group Oy, Espoo	100,00	100,00
Viria Kiinteistöt Oy, Vaasa	100,00	100,00			
Hibox Systems Oy Ab, Turku	86,87	86,87	Omistusyhteyshyödykkeet		
Bellurum BI-palvelut Oy, Helsinki	100,00	100,00	Fast. Ab Jakobstads Bottenvikvägen 31, Pietarsaari	25,62	25,62

Taseen liitetiedot

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
VASTAAVAA				
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
15. VAIHTO-OMAISUUS				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	5 604	5 947		
Vaihto-omaisuus yhteensä	5 604	5 947		
16. PITKÄAIKAISET SAAMISET				
Lainasaamiset	6 256	4 286	6 256	4 286
Muut saamiset ja laskennallinen verosaaminen	158	138		
Siirtosaamiset	134	67	134	67
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	6 548	4 491	6 390	4 353
17. LYHYTAIKAISET SAAMISET				
Myyntisaamiset	15 337	12 479	1	1
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä			1	3
Lainasaamiset	629	1 300	628	1 300
Muut saamiset	294	418	133	79
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä			1 925	
Siirtosaamiset	3 566	6 307	112	3 108
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä			11	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	19 826	20 504	2 811	4 492
Siirtosaamisten erittely:				
Korkosaaminen	0	21	0	21
Versaaminen	77	46		
Osatuloutussaaminen	57	13		
Jaksotetut henkilöstökulut	48	132	3	83
Muut	3 384	6 095	109	3 005
Siirtosaamiset yhteensä	3 566	6 307	112	3 108

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
VASTAAVAA				
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
18. RAHOITUSARVOPAPERIT				
Rahoitusarvopaperit koostuvat julkisen kaupankäynnin kohteena olevista osakkeista, rahasto-osuuksista ja joukkovelkakirjalainoista.				
Jälleenhankintahinta	11 365	34 813	11 365	34 813
Kirjanpitoarvo	10 211	20 568	10 211	20 568
Erotus	1 154	14 245	1 154	14 245

Taseen liitetiedot

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
VASTATTAVAA				
19. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	1 504	1 504	1 504	1 504
Osakepääoma 31.12.	1 504	1 504	1 504	1 504
Vararahasto 1.1.	8 132	8 132	8 132	8 132
Vararahasto 31.12.	8 132	8 132	8 132	8 132
Liittymismaksurahasto 1.1.	41 786	41 786	41 786	41 786
Liittymismaksurahasto 31.12.	41 786	41 786	41 786	41 786
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 000		1 000	
Omien osakkeiden myynti	1 240	1 000	1 240	1 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	2 240	1 000	2 240	1 000
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	63 257	21 866	65 902	46 059
Voitonjako	-9 714	-7 698	-9 705	-7 814
Omien osakkeiden hankinta	-62	-3		-1 098
Omien osakkeiden myynti		16 800		
Kurssiero				
Muut oman pääoman muutokset	415	219	486	-132
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	53 896	31 185	56 683	37 016
Tilikauden voitto	10 859	32 072	15 775	28 886
Oma pääoma yhteensä	118 419	115 680	126 120	118 325
LASKELMA VOITONJAKOKELPOISISTA VAROISTA 31.12.				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			2 240	1 000
Voitto edellisiltä tilikausilta			56 683	37 016
Tilikauden voitto			15 775	28 886
Jakokelpoiset varat yhteensä			74 697	66 902

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
VASTATTAVAA				
VIERAS PÄÄOMA				
20. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Tilinpäätössiirtojen kertymä emoyhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.				
21. PAKOLLISET VARAUKSET				
Eläkevaraus	0	13	0	13
Pakolliset varaukset yhteensä	0	13	0	13
22. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	0	0		
Lainat rahoituslaitoksilta	40	5 500		1 500
Konsernitilivelat saman konsernin yrityksille			4 032	1 923
Muut pitkäaikaiset velat, osamaksuvelat	81	87		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	121	5 588	4 032	3 423
23. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Lainat rahoituslaitoksilta	5 712	13 643	1 500	12 500
Saadut ennakot	802	151		
Ostovelat	4 414	3 609	434	220
Ostovelat saman konsernin yrityksille			78	87
Muut velat	5 480	3 973	2 051	1 738
Siirtovelat	16 565	18 001	4 653	8 561
Siirtovelat saman konsernin yrityksille			36	1
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	32 974	39 377	8 752	23 107
Siirtovelkojen erittely:				
Korkovelat	4	36	0	33
Jaksotetut henkilöstösivukulut	9 296	6 656	338	565
Maksamattomat tuloverot	4 875	4 100	3 509	2 481
Muut	2 389	7 208	806	5 482
Yhteensä	16 565	18 001	4 653	8 561

Toimintakertomuksen liitetiedot

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Viria Oyj hankki Bellurum BI-palvelut Oy:n koko osakekannan 2.1.2019. Kaupan myötä konsernin omistus Aureolis Oy:sta kasvoi 69,99%:iin.

Viria Oyj hankki 1.2.2019 identiteetin- ja pääsynhallinnan palveluita tuottavan Spellpoint Group Oy:n koko osakekannan.

Viria Oyj on tilikauden aikana myynyt omistamiaan DNA:n osakkeita noin 21 miljoonan euron myyntihinnalla. Kaupoista tuloutui Virialle myyntivoittoa 18 miljoonaa euroa.

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on 5 467 389 osaketta.

Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa, kuitenkin niin, että kukaan ei saa äänestää enemmällä kuin yhdellä kymmenesosalla kokouksessa edustetusta äänimäärästä.

OMAT OSAKKEET

Tytäryhtiöillä oli 31.12.2019 hallussaan 400 kpl emoyhtiön osakkeita (0,0 % osakepääomasta) ja emoyhtiöllä 80 130 kpl omia osakkeitaan (1,5 % osakepääomasta), eli konsernilla yhteensä 80 530 kpl omia osakkeita (1,5 % osakepääomasta).

Osana henkilöstölle suunnattua osakekannustinohjelmää yhtiö laski 7.10.2019 liikkeelle 83 789 uutta osaketta. Antiin osallistui 330 Virian henkilöstöön kuuluvaa. Merkintähinta oli 14,80 euroa. Sen pohjana oli Privanetissa Virian osakkeella joulukuussa tehtyjen kauppojen keskimääräinen kurssi, josta vähennettiin 10 prosentin alennus.

ESITYS KATSAUSKAUDEN VOITON KÄSITTELYSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 74 697 281,57 € ja emoyhtiön tilikauden voitto 15 774 615,06 €. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 1,90 euroa/osake.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

Muut liitetiedot

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
VAKUUDET				
Velat, joiden vakuudeksi on annettu yrityskiinnitys				
Rahalaitoslainat	0	2		
Yrityskiinnitykset				
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	84	485		
Vapaana olevat yrityskiinnitykset	7 250	5 000	5 000	5 000
Velat, joiden vakuudeksi on annettu osakkeita tai arvo-osuustilejä				
Rahalaitoslainat	1 500	14 000	1 500	14 000
	1 500	14 000		
Vakuudeksi annetut osakkeet / negative pledge	9 702	9 702	9 702	9 702
	9 702	9 702	9 702	9 702
Velat, joiden vakuutena on takaus				
Rahalaitoslainat	4 000	5 143		
Limittit	139	195		
Lainojen ja limittien käytössä oleva määrä	4 139	5 338		
Lainojen ja limittien käytettävissä oleva määrä	4 900	6 043		
Vakuutena oleva takauksen määrä	4 139	5 338		
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Käytössä olevien annettujen vakuuksien ja takausten määrä			4 139	5 338
Annettujen vakuuksien ja takausten enimmäismäärä			4 900	6 043

(1000 €)	Konserni 2019	Konserni 2018	Emoyhtiö 2019	Emoyhtiö 2018
Vastuusitoumukset				
Vuokra- ja leasing sopimuksista johtuva vastuu				
Seuraavan 12 kuukauden aikana maksettavat	4 104	3 739	52	50
Myöhemmin maksettavat	2 877	2 988	13	15
Yhteensä	6 980	6 727	65	65
Muut vastuut ja vakuudet				
Myönnetyn vakuuden kokonaismäärä	476	393		
Käytössä	475	393		
Arvonlisäveron palautusvastuu kiinteistöinvestoinneista	88	98		
Vakuudet ja vastuusitoumukset yhteensä	21 468	22 743	13 905	15 105

Viria Kiinteistöt Oy on velvollinen tarkistamaan vuonna 2014 aktivoiduista Silmukkatie 4, vuonna 2013 aktivoiduista Puskantie 16-18 ja Torikatu 36, vuonna 2014 aktivoiduista Museokatu 11, Yrittäjätie ja Puskantie 16-18 ja vuonna 2016 Museokatu 11 ja vuonna 2019 aktivoiduista Puskantie 16-18 ja Yrittäjätie 15 kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä.

Viria Kiinteistöt Oy on antanut negative pledge -sitoumuksen Danske Bank Oyj:lle.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus

Vaasassa 27.2.2020

Kai Dahl
Puheenjohtaja

Katriina Valli

Timo Kotilainen

Jussi Hattula

Elina Piispanen

Samu Konttinen

Mika Vihervuori
Toimitusjohtaja

Tilintarkastuskertomus

Viria Oyj:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Viria Oyj:n (y-tunnus 0747682-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2019. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön

ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta

pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäilyä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitetäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

- Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta

laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä emoyhtiön hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 27. helmikuuta 2020

KPMG OY AB

Esa Kailiala KHT

